



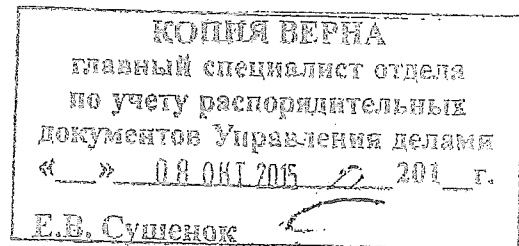
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 октября 2015 г.

№ 2433-09 ДГИ

О внесении изменений в распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 09 сентября 2015 г. № 2389-09 ДГИ



В соответствии со ст. 452 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 27 января 2009 г. № 46-ПП «Об изменении порядка принятия решений о предоставлении земельных участков и внесении изменений в правовые акты Правительства Москвы об образовании, предоставлении земельных участков и арендной платы за землю», от 15 мая 2012 г. № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы», от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», а также в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «НА ИВАНОВСКОЙ» от 21 сентября 2015 г. № 33-5-18801-(4)-0:

1. Внести изменения в распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 09 сентября 2015 г. № 2389-09 ДГИ «О внесении изменений в договор аренды земельного участка от 14 ноября 2002 г. № М-09-022331 (Северный административный округ города Москвы) в части срока и цели предоставления земельного участка»:

1.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Обязать общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «НА ИВАНОВСКОЙ» оплатить арендную плату в размере 421 801 379 руб. 58 коп. (четыреста двадцать один миллион восемьсот одна тысяча триста семьдесят девять рублей пятьдесят восемь копеек) за первый год срока аренды земельного участка в рассрочку на следующих условиях:

4.1. Рассрочка по оплате арендной платы за первый год срока аренды земельного участка предоставляется сроком на три года, но не более чем до даты ввода в установленном порядке объекта в эксплуатацию.

4.2. На весь срок действия рассрочки на сумму платежа начисляются проценты в размере действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

4.3. При наличии задолженности по арендной плате в течение двух периодов оплаты подряд либо недоплаты арендной платы, повлекшей задолженность, превышающую размер платежа по рассрочке за два периода оплаты, настоящее распоряжение подлежит отмене, а договор аренды – расторжению в установленном порядке с последующим прекращением действия разрешения на строительство.

4.4. Арендная плата за первый год срока аренды после изменения цели предоставления земельного участка для осуществления строительства (реконструкции), подлежащая уплате в рассрочку, вносится ежеквартально равными платежами.

4.5. Проценты начисляются ежеквартально на сумму неуплаченной арендной платы за первый год срока аренды земельного участка и вносятся совместно с платежами по основному долгу.

4.6. Установить следующий график платежей:

- 43 849 768.42 руб. – в течение 30 дней с даты выпуска настоящего распоряжения;

- 43 124 797.30 руб. – до 05 января 2016 г.;

- 42 399 826.18 руб. – до 05 апреля 2016 г.;

- 41 674 855.05 руб. – до 05 июля 2016 г.;

- 40 949 883.93 руб. – до 05 октября 2016 г.;
- 40 224 912.81 руб. – до 05 января 2017 г.;
- 39 499 941.69 руб. – до 05 апреля 2017 г.;
- 38 774 970.57 руб. – до 05 июля 2017 г.;
- 38 049 999.45 руб. – до 05 октября 2017 г.;
- 37 325 028.33 руб. – до 05 января 2018 г.;
- 36 600 057.21 руб. – до 05 апреля 2018 г.;
- 35 875 086.09 руб. – до 05 июля 2018 г.

4.7. Годовая арендная плата за второй и последующие годы аренды земельного участка после изменения цели для осуществления строительства (реконструкции) вносится арендатором согласно условиям договора аренды земельного участка от 14 ноября 2002 г. № М-09-022331.

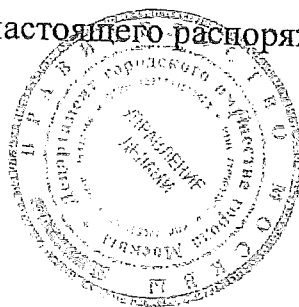
4.8. В случае окончания строительства объекта на земельном участке до полной оплаты арендатором арендной платы за первый год срока аренды после изменения цели предоставления земельного участка для осуществления строительства (реконструкции), часть указанной арендной платы, не внесенная арендатором, и проценты за пользование рассрочкой в соответствующем размере уплачиваются арендатором единовременно в течение 30 дней с момента ввода объекта в эксплуатацию.

В случае, если дата платежа полного досрочного погашения следует после начала квартала следующего за текущим, оплате подлежат проценты, начисленные на 5 число месяца следующего квартала. В противном случае, оплате арендатором подлежит исключительно оставшаяся часть арендной платы».

1.2. В пункте 8 слова: «после исполнения пункта 4 настоящего распоряжения» исключить.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



К.С. Пуртов

Прошнуровано и скреплено
печатью 2/1/80 л. 1

главный специалист отдела
по учету распорядительных
документов

С. И. Ионов

